

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 014451/2018/OV.Mal

Praha, dne 12.2.2018

Č.jedn.: MCP8 040160/2018

Bohnice/p

Vyřizuje: Málková Olga

Věc: Přístavba Základní školy Ústavní, Praha-Bohnice, Hlivická 1 na pozemku parc. č. 590/1 v katastrálním území Bohnice

Dopisem ze dne 15.1.2018 požádal zmocněnec investora a dne 7.2.2018 svou žádost doplnil investor výše uvedeného záměru stavby o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství **pro účely územního a stavebního řízení**. Záměr se dotýká pozemku parc. č. 590/1 v katastrálním území Bohnice, hydrogeologický rajón 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, hydrologické pořadí 1-12-02-0070.

Jedná se o zdravotně technické instalace přístavby Základní školy Ústavní v areálu školy. Splaškové vody z navrhované přístavby budou svedeny do stávající vnitroareálové jednotné kanalizace napojené přípojkou do městské stokové sítě. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do nově navrženého vsakovacího objektu s retenčním prostorem 20,6 m³ s bezpečnostním přelivem do stávající jednotné venkovní kanalizace areálu školy napojené přípojkou do městské stokové sítě. Zásobování vodou přístavby bude zajištěno napojením na stávající vnitřní rozvody vody ze stávajícího objektu základní školy napojeného přípojkou na zásobní řad pitné vody v ulici.

Lokalita dotčená předloženým záměrem se nenachází v žádném z platně stanovených záplavových území vodních toků pro Q₁₀₀, která kompetenčně přísluší vodoprávnímu úřadu.

Investor: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, IČO 00639524, U Synagogy 236, 180 00 Praha,
kterého zastupuje ATELIER TECL s.r.o., Ing. Barbora Filgasová, IČO 28320816, Strž 554, 639 00 Brno,
zastoupený Ing. Helenou Davidovou a Petrem Davidem, IČO 74824295, Malešická 2404, 130 00 Praha

Záměr: Přístavba Základní školy Ústavní, Praha, Bohnice, Hlivická 1

Projektant: Ing. Jiří Reitknecht, Kozákova 186/8, Brno-Žabovřesky 6016, ČKAIT 1003689, IE01

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad") jako **dotčený orgán na úseku vodního hospodářství podle § 104 odst. 9 vodního zákona, v souladu s § 149 správního řádu**

v y d á v á

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Realizace uvedeného záměru stavby je možná.**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněným vodním zákonem, zejména podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou, odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem, a dospěl k závěru, že dokumentace výše uvedené požadavky splňuje.

Navržený způsob likvidace srážkových vod je v souladu s ust. § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)), kde je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcí předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v (záplavovém území ani) v ochranném pásmu vodního zdroje.

Upozornění:

1. Veškeré nově navržené objekty a zařízení staveniště budou umístěny mimo ochranná pásma stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Projekt veřejného vodovodu a kanalizace bude projednán s PVK a. s. a PVS a. s. a jejich připomínky k technickému řešení budou zpracovány.
3. Požadavky uplatněné správcí kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení budou dodrženy.
4. Při provádění prací na uvedené akci musí být investorem a dodavatelem této akce zajištěno, aby nedošlo k vniknutí (splavením nebo napadáním) stavebního nebo výkopového materiálu do kanalizace.
5. V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a. s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
6. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem.
7. Žádost o územní a stavební řízení, kde jsou likvidovány dešťové vody vsakem je třeba doložit řádným hydrogeologickým posudkem nebo vyjádřením (i na vsakovací zařízení) zpracovaným oprávněnou osobou v němž je jednoznačně uvedeno, že **kapacita navrženého vsakovacího zařízení je dostatečná pro celoroční likvidaci dešťových vod v navrhovaném množství.**
8. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmačení okolních pozemků a objektů.

Upozornění:**Vodoprávní úřad dále uvádí:**

1. Stavba podle předložené dokumentace podléhá dalšímu projednání podle vodního zákona.
2. **Záměr obsahuje vodní dílo – „vsakovací objekt“**

Pro vodní dílo je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona a povolení pro nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.

Žádost o povolení stavby vodního díla podejte na platném formuláři. (Podle vyhlášky ze dne 30. ledna 2008, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v jednotlivých §§: "**Doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu spolu s žádostí na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze.**")

Spolu s formulářem předložte přílohy uvedené na konci formuláře.

Přílohou musí být též projektová dokumentace vodního díla **zpracovaná oprávněnou osobou a členěná v rozsahu podle § 2 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.**

Pro vsakovací objekt je třeba povolení vodoprávního úřadu pro jiné nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona.

Spolu se žádostí o stavební povolení vodního díla je tedy třeba podat žádost o povolení vodoprávního úřadu pro jiné nakládání s povrchovými vodami na platném formuláři a s přílohami v něm uvedenými.

Formuláře jsou dostupné ke stažení na internetových stránkách: <http://www.praha8.cz/>

3. Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu platí 2 roky od data vystavení.

Předložené podklady:

- dokumentace pro územní a stavební řízení z 11/2017, kterou zpracoval Ing. Jiří Reitknecht, Kozákova 186/8, Brno-Žabovřesky 6016, ČKAIT 1003689, IE01
- stanovisko PVS a. s., Žatecká 2, 110 01 Praha 1 ze dne 11.10.2017, zn. 4542/17/2/02,
- stanoviska PVK a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10 ze dne 29.8.2017, zn. PVK 49093/OTPČ/17 a ze dne 24.1.2018, zn. PVK 5327/OTPČ/18,
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5 ze dne 10.6.2017, zn. 55340/2017-263,
- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 ze dne 14.9.2017 č.j. 116479/2017,
- závazná stanoviska a vyjádření MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1, ze dne 20.8.2009 spis. zn. S-MHMP-1373221/2017 OCP,
- stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 ze dne 27.10.2017, spis. zn. S-HSHMP 43807/2017,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, ze dne 4.9.2017, č.j. HSAA-11394-3/2017,
- plná moc k zastupování ze dne 9.8.2017 mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 a společností ATELIER TECL s.r.o.,
- plná moc k zastupování ze dne 18.9.2017 mezi společností ATELIER TECL s.r.o. a Ing. Helenou Davidovou a Petrem Davidem.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme jako součást spisového materiálu.

MESTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení vodoprávní
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Helena Davidová, Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Co:

spis

evidence

evidence vodoprávní

DUR DSR

Za správnost vyhotovení odpovídá Málková Olga.